

**Przedsiębiorstwo „INWESTBUD”
Sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Jaworowa 15a
58-306 Wałbrzych**

dot. wniosku z dnia 16.02.2011r. ŁK/227/2010

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu byłego szybu „Witold” przy ul. Traugutta w Boguszowie-Gorcach, przyjętym Uchwałą Nr VIII/62/99 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 1999r., niżej wymienione działki położone w **obrębie nr 2 Gorce** w Boguszowie-Gorcach, znajdują się w obszarach o następującym przeznaczeniu:

dz.nr 231/39 i 231/40 - parking wewnętrzny dla użytkowników oraz dla klientów (KP-2). Teren parkingu należy oddzielić od pozostałych terenów zielenią średnią oddzielając nią poszczególne segmenty dla różnych użytkowników i różnych samochodów,

dz.nr 231/4, 231/5, 231/11 - funkcja produkcyjno- usługowa ograniczona do istniejących obiektów kubaturowych, bez możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy o dodatkowe obiekty kubaturowe (P-U),

dz.nr 231/8 - teren komunikacji (K),

dz.nr 231/10 - teren usług (U-3) każdego rodzaju z uciążliwymi włącznie, jeżeli ich wprowadzenie nie wywrze niekorzystnego wpływu na tereny sąsiadujące. Dopuszcza się na tym terenie lokalizację dodatkowych obiektów kubaturowych związanych z obsługą usług tam zlokalizowanych. Forma architektoniczna obiektów nawiązująca do istniejącej zabudowy, wysokość 1 1/2 kondygnacji, dachy nachylone zgodnie z tradycją regionalną.

Dla całego obszaru objętego planem obowiązkowe jest:

- poprawienie estetyki użytkowanych istniejących obiektów kubaturowych,
- utwardzenie terenów komunikacji wewnętrznej z zastosowaniem kostki brukowej lub prefabrykowanej, bez krawężników,
- wprowadzenie we wszystkich obszarach zieleni niskiej, średniej ozdobnej i wysokiej na powierzchni minimum 30% terenu użytkowanej działki, wolnej od zabudowy,
- ograniczenie wszelkich uciążliwości do granic władania,
- odprowadzenie wszystkich ścieków do oczyszczalni miejskiej, a ścieków poprodukcyjnych po ich podczyszczeniu,
- stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła w postaci energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego,

- bezwzględny nakaz zachowania starodrzewu,
- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych.

Dopuszcza się przeznaczenie części obiektów budowlanych na cele mieszkalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów-Gorce w granicach administracyjnych, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/299/2002 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 czerwca 2002r. (publ. D.Urz.Woj.Doln. Nr 177, poz.2560 z dnia 20.08.2002r. **dz.nr 231/41** położona w obrębie nr 2 Gorce w Boguszowie-Gorcach, znajduje się w obszarze przeznaczonym dla komunikacji kolejowej (KK).

KK – tereny komunikacji kolejowej

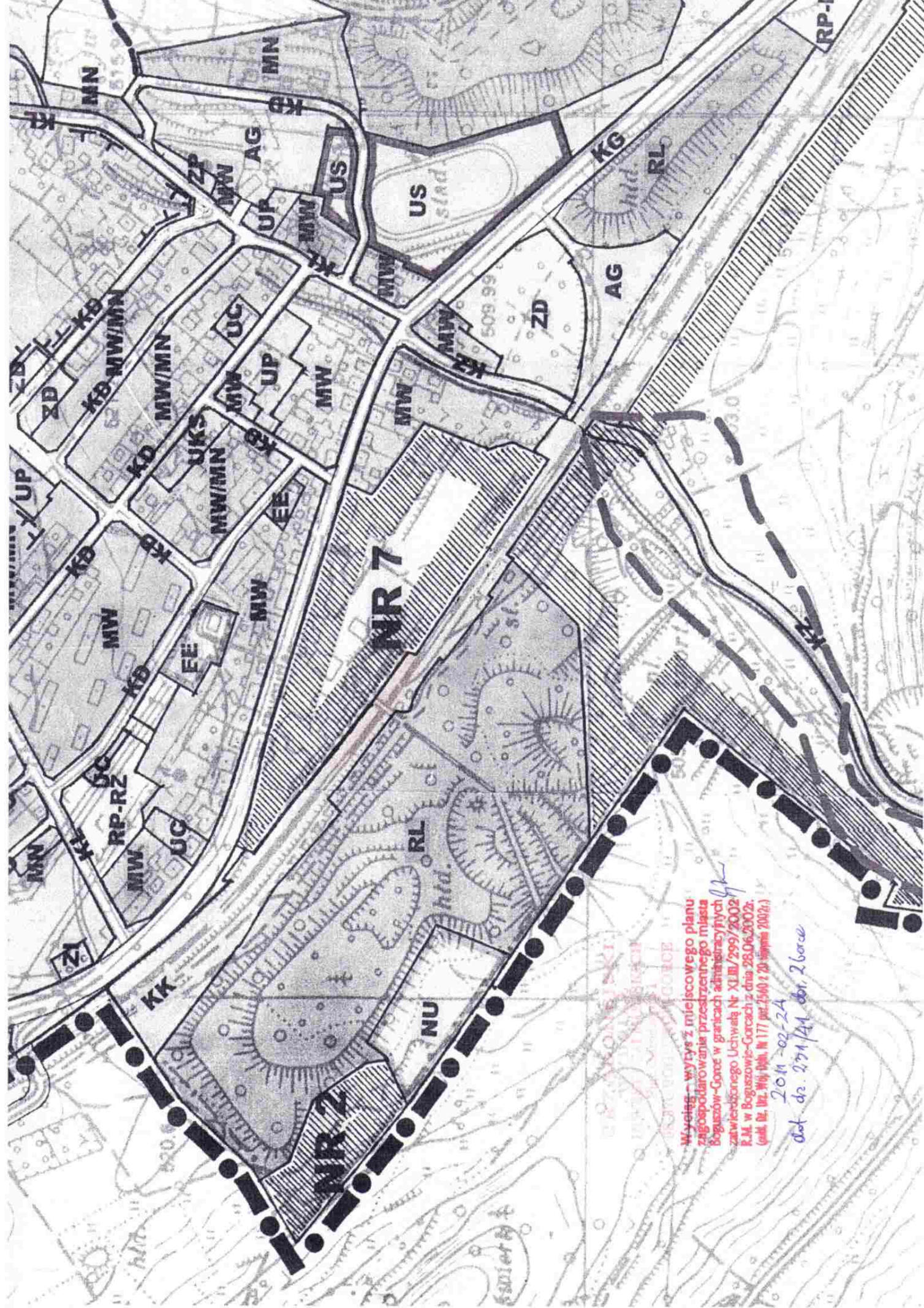
Pozostawia się bez zmian tereny kolejowe wraz z urządzeniami technicznymi oraz zabudową zlokalizowaną w ich obrębie, tak techniczną jak i mieszkaniową

- 1) Linia kolejowa Nr 274 odcinek Wałbrzych – Jelenia Góra. Pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana.
- 2) Linia kolejowa Nr 291 relacji Wałbrzych Szczawienko – Mieroszów – granica państwa – Mezimesti. Drugorzędna, jednotorowa, nie zelektryfikowana.
- 3) Wszelkie inwestycje w sąsiedztwie terenów kolejowych mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10m od torów kolejowych z zachowaniem przepisów szczególnych.

[Podpis]
 Kierownik Wydziału
 Inwestycji Miejskich
 Urzędu Miasta

kopia: WIM aa

UG 24.02.11



Wyciąg - wycinek z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Boguszów-Gorce w granicach administracyjnych
zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/299/2002
R.M. w Boguszów-Gorcach z dnia 28.06.2002r.
(zakt. Dz. Urz. Wójc. 1998, Nr 177 poz. 2540 z 20 sierpnia 2002r.)

dot. dz. 2/21/41, obr. 2, borce
2011-02-24

LEGENDA

URZĄD MIEJSKI
W OZYMIE
INWESTYCYJNO-MIEJSKICH
Plan Urbanistyczny
22-876 RODZIMOWOJEC

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO
PRZYRODNICZE

TEREN BYŁEGO SZYBU „WITOLD”, przy ul. TRAUGUTTA W GORCACH

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TEREN CAŁKOWICIE ZDEGRADOWANEGO
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TEREN ZNAZNIE PRZEKSZTAŁCONEGO
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TEREN REKULTYWOWANY

- TEREN PRZEKSZTAŁCONY Z CZĘŚCIOWO
ZACHOWANYMI ELEMENTAMI PRZYRODNICZYMI

SKALA 1:1000



ARKUSZ 1

ARKUSZ 2



Wzrost z miejscowego planu
zagospodarowania przedmiotowego byłego szybu „Witold”
przy ul. Traugutta w miejscowości Gorcach przy ul. Traugutta
Uchwała Nr V/III/62/94 Rady Miejskiej w miejscowości Gorcach
z dnia 28.04.1994r.

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
Wykonawca: Prace Projektowe
Uprawnienie nr 404/83
Wydane przez Minist. Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1985.05.25

Kancelaria Urzędu
Inżynierów
Prac Projektowych
P.P. P. P.

230

